JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA DEL ESTADO DE MÉXICO

CÉDULA DE LA DEPRECIACIÓN D ELOS INMUEBLES

La presente determinación se realiza de conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) publicadas en el DOF el 27/12/2010 y con las Reglas Especificas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13/12/2011 desarrollados mediante los criterios tecnicos utilizados en las mejores prácticas nacionales e internacionales, entre las que destacan las Normas de Información Financiera NIF A-5 Elementos básicos de los estados financieros, NIF A-6 Reconocimiento y valuación; y las Normas Internacionales de Contabilidad para el sector Público IPSAS 1 - Presentación de estados financieros e IPSAS 17-Propiedades, Planta y equipo; en relación con la Guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación.

6.2 "Los terrenos y los edificios son activos independientes y s etratarán contablemente por separado, incluso si han sido adquiridos conjuntamente… Los edificios tienen una vida limitada y, por tanto, son activos depreciables. Un incremento en el valor de los terrenos en los que se asienta un edificio no afectará a la determinación del importe depreciable del edificio"

No. Cons.	NUMERO INVENTARIO	NOMBRE	FECHA ADQUISICION	FECHA DE INICIO DE DEPRECIACIÓN	COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR DE DESECHO	VIDA ÚTIL	FECHA FIN DE DEPRECIACIÓN	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN ANUAL	DEPRECIACIÓN ANUAL	DEPRECIACIÓN MENSUAL	**DÍA, MES Y AÑO DE APLICACIÓN 31/12/2021**	MESES TRANCURRIDOS DESDE LA FECHA DE COMPRA	DEPRECACIÓN ACUMULADA A LA FECHA	SALDO PENDIENTE DE DEPRESIAR
1		TERRENO, OFICINAS, UBICADO EN GUILLERMO PRIETO SUR NO. 609, BARRIO SAN SEBASTIAN, TOLUCA, MÉXICO, CP. 50090	30/04/2007	N/A	$ 800,000.00	$ -	INDEFINIDA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2		OFICINAS UBICADAS EN GUILLERMO PRIETO SUR NO. 609, BARRIO DE SAN SEBASTIAN , TOLUCA , MÉXICO, CP. 50090	30/04/2007	30/04/2007	$ 3,200,000.00	$ -	50 AÑOS	30/04/2057	2.00%	$ 64,000.00	$ 5,333.33	31/12/2021	176	$ 938,666.67	$2,261,333.33
3		TERRENO CENTRO DE DISTRIBUCIÓN UBICADO EN	30/11/2017	N/A	$ 600,000.00	$ -	INDEFINIDA	**N/A**	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**	N/A	N/A	N/A
4		CENTRO DE DISTRIBUCIÓN UBICADO EN	30/11/2017	30/11/2017	$ 2,400,000.00	$ -	50 AÑOS	30/11/2067	2.00%	$ 48,000.00	$ 4,000.00	31/12/2021	49	$ 196,000.00	$2,204,000.00
			TOAL		$ 7,000,000.00					$ 112,000.00	$ 9,333.33			$ 1,134,666.67	$ 4,465,333.33
			TERRENOS		$ 1,400,000.00										
			OFICINAS		$ 5,600,000.00	$ 7,000,000.00									

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2022

(Miles de Pesos)

Ente Público: Junta de Asistencia Privada del Estado de México

Código	Descripción de Bienes Inmuebles	* Valor en Libros
1231-1	Edificios	7,700.00
	TOTAL	7,700.00

C.P. María del Pilar Mociño Cuca
Suplente del Secretario Ejecutivo de la JAPEM

L. en C. Sandra Amado de la Cruz
Jefa de la Unidad de Apoyo de la JAPEM